

**Notar Timm Läpple**  
Schillerstraße 13  
72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0  
Telefax 07452/88396-99  
E-Mail [Kanzlei@Notar-Laepple.de](mailto:Kanzlei@Notar-Laepple.de)

[www.Notar-Laepple.de](http://www.Notar-Laepple.de)

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags ( landwirtschaftliche Grundstücke )

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am ...../.....Uhr  
Termin ist noch zu vereinbaren ( Kontaktaufnahme erwünscht )

### Ist ein Beteiligter als Unternehmer (z.B. Landwirt) beteiligt?

Nein, als Verbraucher

Ja, Veräußerer

Ja, Erwerber

### Angaben zu dem/der Veräußerer/in

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefon / Fax				
E-Mail				

Staatsangehörigkeit/ en (mehrfache bitte angeben)		
Dolmetscher notwendig ?		
<b>Steuer ID-Nr. (zwingende Angabe)</b>		
Familienstand	ledig / geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandtschaftsver- hältnis zum Erwerber		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinngemein- schaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinngemein- schaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft

### Angaben zu dem/der Erwerber/in

	Erwerber 1		Erwerber 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefon / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit/ en (mehrfache bitte angeben)				
Dolmetscher notwendig ?				
<b>Steuer ID-Nr. (zwingende Angabe)</b>				

Familienstand	ledig / geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu .....% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu .....% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft

### Angaben zum Kaufobjekt

Angaben soweit vorhanden	Landwirtschaftliche Fläche	Nebenflächen (z.B. Zuweggrundstück)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstücksnummer		
lfd. Nummer in Abt. I		
Straße / Hausnummer		
PLZ, Ort, Teilort		
verkauft ist das gesamte Grundstück mit Anteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück      Hofraum      Weg Sonstiges .....		
<b>Besonderheiten</b> (z.B. Wald, Naturschutzgebiet, an Gewässer angrenzend): .....		

<b>Kaufpreis</b>	
Höhe des <b>Kaufpreises</b>	..... € <b>( Bitte keine Kaufpreiszahlung vor Beurkundung! )</b>
zur Zahlung fällig	am (fester Termin) .....
Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind bewegliche Sachen (Zubehör u.a.):	Zubehör ..... Grundstück ist unbebaut / steht leer bewegliche mitverkaufte Sachen .....
Zahlung auf folgendes Konto	IBAN <b>DE</b> ..... Bank: ..... Kontoinhaber: .....
Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch <b>Grundschulden und/oder Hypotheken</b> des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen? Ja, bei ..... aktueller Schuldenstand ..... Aktenzeichen/Darlehensnummer ..... Nein	

<b>Persönliche Besonderheiten</b>	
Beim Verkäufer und/oder Käufer (hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Vertragsschließenden nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, nicht hören, nicht sprechen, nicht lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Beurkundungstermin anwesend sein kann)	
keine Besonderheiten	wenn ja welche: .....

## Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechte** / Grundschulden eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut.
2. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere ( Personalausweis oder Reisepass ) mitbringen.**
3. Der Käufer soll schon zum Termin, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, soweit eine Finanzierung erfolgt.
4. Bei Vertretung eines Beteiligten durch eine Bevollmächtigte bitte auch vorab zur Prüfung des Inhalts die Vollmacht in Kopie vorlegen. (**Vollmachten müssen** immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein und **im Termin in Ausfertigung oder Urschrift vorgelegt werden!**)
5. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
6. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen ([www.justiz-dolmetscher.de](http://www.justiz-dolmetscher.de)). Bitte unbedingt Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:

.....  
.....  
.....

## Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

## Unterschrift des Auftraggebers

### Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich:

Veräußerer 1:

Veräußerer 2:

.....

.....

Erwerber 1:

Erwerber 2:

.....

.....

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.Notar-Laepple.de](http://www.Notar-Laepple.de) und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.