

Notar Timm Läßple
Schillerstraße 13
72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0
Telefax 07452/88396-99
E-Mail Kanzlei@Notar-Laepple.de

www.Notar-Laepple.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags (landwirtschaftliche Grundstücke)

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am

um Uhr

Termin ist noch zu vereinbaren (Kontaktaufnahme erbeten)

Angaben zum Kaufobjekt (soweit vorhanden)

Landwirtschaftliche Fläche	Nebenflächen (Zuweggrundstück, ...)
Grundbuch von	Grundbuch von
Blatt	Blatt
Flurstücksnummer	Flurstücksnummer
Anschrift/Lage	Anschrift/Lage
verkauft ist das gesamte Grundstück	
mit Anteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück Hofraum Weg	
Sonstiges	

Besonderheiten: (Flurbereinigung)

Wald Naturschutzgebiet

an Gewässer angrenzend

Sonstiges:

Angaben zu dem Veräußerer / zu der Veräußerin

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
<u>alle</u> Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefonnummer / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben)	deutsch		deutsch	
Dolmetscher erforderlich?	nein ja		nein ja	
Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!)	
Familienstand	verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet		verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet	
Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber	
Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!)	Personalausweis Reisepass		Personalausweis Reisepass	
Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!)	nein ja		nein ja	

Angaben zu dem Erwerber / zu der Erwerberin		
	Erwerber 1	Erwerber 2
	Herr Frau	Herr Frau
Familienname		
<u>alle</u> Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefonnummer / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben)	deutsch	deutsch
Dolmetscher erforderlich?	nein ja	nein ja
Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!)
Familienstand	verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet	verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer / zur Veräußerin
Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!)	Personalausweis Reisepass	Personalausweis Reisepass
Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!)	nein ja	nein ja
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu % Erwerb in eGbR	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu % Erwerb in eGbR

Ist ein Beteiligter als Unternehmer beteiligt?

Nein, alle als Verbraucher

Ja, der Veräußerer

Ja, der Erwerber

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises € (Bitte keine Kaufpreiszahlung vor Beurkundung vornehmen !!)
Kaufpreisfälligkeit	am (fester Termin):
Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind bewegliche Sachen (Zubehör u.a.):	Grundstück ist unbebaut Auf dem Grundstück steht (z.B. Scheune) Bewegliche mitverkaufte Sachen: Wert der beweglichen Sachen: €
Zahlung auf folgendes Konto	IBAN DE Bank: Kontoinhaber:

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Grundschulden und/oder Hypotheken** des Veräußerer vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Nein

Ja, bei

Aktueller Schuldenstand:

Aktenzeichen / Darlehensnummer:

Bisherige Nutzung / Besitzübergang des Objekts

steht leer

ist verpachtet an einen Dritten an den Erwerber

Das Pachtverhältnis mit dem Dritten bleibt bestehen

ist beendet zum

Räumung des Objekts zum

Besitzübergabe erfolgt

nach vollständiger Kaufpreiszahlung

sofort

am

nach Zahlung von €

Persönliche Besonderheiten

Beim Veräußerer und / oder Erwerber hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Vertragsschließenden nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, nicht hören, nicht sprechen, nicht lesen oder nicht schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Beurkundungstermin anwesend sein kann.

Keine Besonderheiten

Folgende Besonderheiten:

Sonstige Bemerkungen

Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechts / Grundschulden** eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe (immer das Original, Kopien reichen nicht aus!) vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut.
2. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere (Personalausweis/Reisepass) mitbringen.**
3. **Der Erwerber soll schon zum Termin, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, soweit eine Finanzierung erfolgt.**
5. Bei Vertretung eines Beteiligten durch einen Bevollmächtigten bitte auch vorab die Vollmacht in Kopie zur Prüfung vorlegen. (Vollmachten müssen immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein **und im Termin in Ausfertigung oder Urschrift** vorgelegt werden!)
6. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
7. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen (www.justiz-dolmetscher.de). Bitte unbedingt einen Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:
.....

Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen.

Die Entwurfsübersendung soll auf dem Postweg erfolgen.

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

Urkundenentwürfe, die nicht beurkundet werden, müssen abgerechnet werden. Bei der Fertigung eines Entwurfs bestimmt sich der Geschäftswert nach den für die Beurkundung geltenden Vorschriften (§ 119 GNotKG).

Unterschrift des / der Auftraggeber

Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich

Veräußerer 1:

.....

Veräußerer 2:

.....

Erwerber 1:

.....

Erwerber 2:

.....

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter www.Notar-Laeppe.de und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.