

Notar Timm Läpple
 Schillerstraße 13
 72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0
 Telefax 07452/88396-99
 E-Mail Kanzlei@Notar-Laepple.de

www.Notar-Laepple.de

Kaufvertrag Eigentumswohnung

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am

umUhr

Termin ist noch zu vereinbaren (Kontaktaufnahme erbeten)

Angaben zum Kaufobjekt

| Eigentumswohnung | Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z.B. Garten) |
|--|---|
| Grundbuch von | Grundbuch von |
| Blatt | Blatt |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer |
| Wohnungs-Nr. | Stellplatz-Nr. |
| Lage/Anschrift | Sondernutzungsrecht |
| mitverkaufte bewegliche Gegenstände (auch Küche, Möbelstücke,...) | Stellplatz ist mitverkauft ja nein |

Angaben zu dem Veräußerer / zu der Veräußerin

| | Veräußerer 1 | | Veräußerer 2 | |
|---|---|------|---|------|
| | Herr | Frau | Herr | Frau |
| Familienname | | | | |
| <u>alle</u> Vorname(n) | | | | |
| Geburtsname | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |
| Geburtsort | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | |
| PLZ, Wohnort | | | | |
| Telefonnummer / Fax | | | | |
| E-Mail | | | | |
| Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben) | deutsch | | deutsch | |
| Dolmetscher erforderlich? | nein ja | | nein ja | |
| Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!) | | | | |
| Familienstand | verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet | | verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber | | | | |
| Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!) | Personalausweis Reisepass | | Personalausweis Reisepass | |
| Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!) | nein ja | | nein ja | |

| Angaben zu dem Erwerber / zu der Erwerberin | | | | |
|---|---|------|---|------|
| | Erwerber 1 | | Erwerber 2 | |
| | Herr | Frau | Herr | Frau |
| Familienname | | | | |
| <u>alle</u> Vorname(n) | | | | |
| Geburtsname | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |
| Geburtsort | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | |
| PLZ, Wohnort | | | | |
| Telefonnummer / Fax | | | | |
| E-Mail | | | | |
| Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben) | deutsch | | deutsch | |
| Dolmetscher erforderlich? | nein ja | | nein ja | |
| Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!) | | | | |
| Familienstand | verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet | | verheiratet/ eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer / zur Veräußerin | | | | |
| Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!) | Personalausweis Reisepass | | Personalausweis Reisepass | |
| Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!) | nein ja | | nein ja | |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu % Erwerb in eGbR | | Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu % Erwerb in eGbR | |

Ist ein Beteiligter als Unternehmer beteiligt?

Nein, alle als Verbraucher

Ja, der Veräußerer

Ja, der Erwerber

Kaufpreisfinanzierung des Erwerbers / der Erwerber

ausschließlich mit Eigenkapital oder

kein Eintrag von Grundpfandrechten erforderlich oder

ganz oder teilweise mit Fremdmitteln

Darlehensgeber ist / sind:

Derzeitige Nutzung

| | | |
|------------------|---|-----------------------|
| Eigentumswohnung | steht leer | |
| | wird vom Veräußerer bewohnt | Räumung bis zum |
| | wird vom Erwerber bewohnt | |
| | ist vermietet | Räumung bis zum |
| | ist vermietet, Erwerber übernimmt den Mietvertrag | |
| Stellplatz | wird mit der Wohnung übergeben | |
| | | |

bei Wohnungs- und Teileigentum (Sofern zur Veräußerung die Genehmigung des Verwalters erforderlich ist):

Verwalter ist derzeit (bitte Name, Vorname bzw. genaue Firma und Anschrift angeben):

.....
.....

Ausgabenwirksame Beschlüsse der Wohnungseigentümerversammlung (z.B. wegen anstehender Hausrenovierung oder Erneuerung der Heizungsanlage), die nicht durch die mitverkaufte Instandhaltungsrücklage gedeckt sind, bestehen

keine folgende:

Kaufpreis

| | |
|--|---|
| Höhe des Kaufpreises | € |
| davon für bewegliche Gegenstände | € |
| Kaufpreisfälligkeit | am (fester Termin): |
| Zahlung auf folgendes Konto | IBAN DE Bank: Kontoinhaber: |
| Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden? | Ja Nein |

Belastungen des Objekts

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Veräußerer vorhanden und im Grundbuch abgesichert die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Nein

(Sofern nicht mehr valutierte Grundpfandrecht eingetragen sind müssen vorab die Löschungsunterlagen, d.h. Löschungsbewilligungen und bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief vorliegen!)

Ja, bei

aktueller Schuldenstand €

Aktenzeichen /Darlehensnummer

Die Ablösung der bestehenden Schulden des Veräußerer erfolgt

durch Direktablösung (sofern nur eine Bank abzulösen ist - bitte unbedingt mit der Bank besprechen!)

über einen Treuhänder (bitte unbedingt mit der Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt:

.....

über das Treuhandkonto IBAN **DE**.....

Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechts / Grundschulden** eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe (immer das Original, Kopien reichen nicht aus!) vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut.
2. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere (Personalausweis/Reisepass) mitbringen.**
3. **Der Erwerber soll schon zum Termin, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, womit eine Finanzierung erfolgt.**
4. Bei Vertretung eines Beteiligten durch einen Bevollmächtigten bitte auch vorab die Vollmacht in Kopie zur Prüfung vorlegen. (Vollmachten müssen immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein und **im Termin in Ausfertigung oder Urschrift** vorgelegt werden!)
5. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
6. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen (www.justiz-dolmetscher.de). Bitte unbedingt einen Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:
.....

Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen.

Die Entwurfsübersendung soll auf dem Postweg erfolgen.

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

Urkundenentwürfe, die nicht beurkundet werden, müssen abgerechnet werden. Bei der Fertigung eines Entwurfs bestimmt sich der Geschäftswert nach den für die Beurkundung geltenden Vorschriften (§ 119 GNotKG).

Unterschrift des / der Auftraggeber

Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich

Veräußerer 1:

.....

Veräußerer 2:

.....

Erwerber 1:

.....

Erwerber 2:

.....

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter www.Notar-Laepfle.de und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.