

Notar Timm Läßple
Schillerstraße 13
72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0
Telefax 07452/88396-99
E-Mail Kanzlei@Notar-Laepple.de

www.Notar-Laepple.de

Bauplatz - Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am um Uhr

Termin ist noch zu vereinbaren (Kontaktaufnahme erbeten)

Angaben zum Grundstück (Angaben soweit vorhanden)

Grundbuch von	.....
Blatt	.....
Flurstücksnummer	.....
Straße, Hausnummer	.....
PLZ, Wohnort, Teilort	.....
Kaufgegenstand	<p>ganzes Grundstück Teilfläche, Größe ca. m²</p> <p>Vermessungsantrag gestellt vom Veräußerer Erwerber</p> <p>Vermessungskosten trägt Veräußerer Erwerber</p> <p>Vermessung ist bereits erfolgt (bitte Fortführungsnachweis vom Landratsamt beifügen!)</p>
Erschließung nicht voll erschlossen voll erschlossen	<p>teilweise erschlossen, es fehlt:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Bitte den Erschließungszustand / die Kosten vorab mit der Gemeinde /der Stadt abklären.	
Bebaubarkeit	<p>Grundstück liegt im Bereich eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung</p> <p>.....</p>
Die Bebaubarkeit ist vom Erwerber bei der Baurechtsbehörde zu erfragen.	<p>Grundstück ist ortsüblich bebaubar</p>

Angaben zu dem Veräußerer / zu der Veräußerin

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
<u>alle</u> Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefonnummer / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben)	deutsch		deutsch	
Dolmetscher erforderlich?	Nein Ja		Nein Ja	
Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!)	.....		.....
Familienstand	verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet		verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet	
Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber/zur Erwerberin	.....		.....
Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!)	Personalausweis Reisepass		Personalausweis Reisepass	
Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!)	Nein Ja		Nein Ja	

Angaben zu dem Erwerber / zu der Erwerberin

	Erwerber 1		Erwerber 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
<u>alle</u> Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefonnummer / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit (mehrere bitte angeben)	deutsch		deutsch	
Dolmetscher erforderlich?	Nein Ja		Nein Ja	
Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich!)	.....		.....
Familienstand	verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet		verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft ledig / geschieden verwitwet	
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer / zur Veräußerin	.....		.....
Ausgewiesen durch (bitte Kopie beifügen!)	Personalausweis Reisepass		Personalausweis Reisepass	
Ehevertrag vorhanden? (bitte Kopie beifügen!)	Nein Ja		Nein Ja	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu..... % Erwerb in eGbR		Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu % Erwerb in eGbR	

Ist ein Beteiligter als Unternehmer beteiligt?

Nein, alle als Verbraucher

Ja, der Veräußerer

Ja, der Erwerber

Maklerbeteiligung

Nein

Ja

Name:

Anschrift:

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	..... € pro m ² insgesamt: €
Bei Erwerb einer Teilfläche	Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Größe nach Vermessung? Ja, zum oben genannten Preis pro m ² Nein, Pauschalpreis
Zur Zahlung fällig	am (fester Termin).....
Zahlung auf folgendes Konto	IBAN DE Bank: Kontoinhaber:

Belastungen des Objekts

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Veräußerer vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Nein

(Sofern nicht mehr valutierte Grundpfandrechte eingetragen sind müssen vorab die Löschungsunterlagen, d.h. Löschungsbewilligungen und bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief vorliegen!)

Ja, bei

aktueller Schuldenstand ist geringer höher wie Kaufpreis

Aktenzeichen /Darlehensnummer

Die Ablösung der bestehenden Schulden des Veräußerer erfolgt

durch Direktablösung (Regelfall, sofern nur eine Bank abzulösen ist - bitte unbedingt mit der Bank besprechen!)

über einen Treuhänder (bitte unbedingt mit der Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt:

.....

über das Treuhandkonto IBAN **DE**.....

Kaufpreisfinanzierung des Erwerbers

ausschließlich mit Eigenkapital oder kein Eintrag von Grundpfandrechten erforderlich

ganz oder teilweise mit Fremdmitteln;

Darlehensgeber ist / sind:

Bisherige Nutzung / Besitzübergang des Objekts

nicht verpachtet / nicht vermietet

verpachtet an:

Der Pachtvertrag wird übernommen Ja Nein

Die Pacht ist beendet zum

Besitzübergabe erfolgt

nach vollständiger Kaufpreiszahlung

sofort

am

nach Zahlung von €

Persönliche Besonderheiten

Beim Veräußerer und / oder Erwerber hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Vertragsschließenden nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, nicht hören, nicht sprechen, nicht lesen oder nicht schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Beurkundungstermin anwesend sein kann.

Keine Besonderheiten

Folgende Besonderheiten:

Sonstige Bemerkungen

Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechts / Grundschulden** eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe (immer das Original, Kopien reichen nicht aus!) vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut.
2. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere (Personalausweis/Reisepass) mitbringen.**
3. **Vorkaufsrechte / Baulasten immer vorab mit der Gemeinde / der Stadt klären.**
4. **Der Erwerber soll schon zum Termin, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, soweit eine Finanzierung erfolgt.**
5. Bei Vertretung eines Beteiligten durch einen Bevollmächtigten bitte auch vorab die Vollmacht in Kopie zur Prüfung vorlegen. (Vollmachten müssen immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein und **im Termin in Ausfertigung oder Urschrift** vorgelegt werden!)
6. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
7. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen (www.justiz-dolmetscher.de). Bitte unbedingt einen Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:

.....

Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen.

Die Entwurfsübersendung soll auf dem Postweg erfolgen.

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

Urkundenentwürfe, die nicht beurkundet werden, müssen abgerechnet werden. Bei der Fertigung eines Entwurfs bestimmt sich der Geschäftswert nach den für die Beurkundung geltenden Vorschriften (§ 119 GNotKG).

Unterschrift des / der Auftraggeber

Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich

Veräußerer 1:

.....

Veräußerer 2:

.....

Erwerber 1:

.....

Erwerber 2:

.....

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter www.Notar-Laepple.de und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.